

Öffentliche Bekanntmachung

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Ötigheim hat in seiner Sitzung am 08.08.2013 die Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet ermittelt.

Als Grundlage dazu dienten sowohl die Kaufpreissammlung als auch Erfahrungswerte aus vorangegangenen Jahren. In der Kaufpreissammlung sind sämtliche notarielle Verträge erfasst, durch die sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt, auch im Wege des Tausches, zu übertragen.

Die Bodenrichtwerte sind für jedes Gemeindegebiet unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungsstandes, mindestens jedoch für erschließungspflichtiges oder erschließungsbeitragsfreies Bauland zu ermitteln.

In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Im Einzelnen wurden folgende Werte ermittelt:

<u>Gewann</u>	<u>Richtwerte in €/m²</u>
Äscherig	2,30
Auf die Alte Straße	2,00
Auf das Koppensträßel	2,00
Auf den Muggensturmer Weg	2,10
Auf den Silbergrund	2,50
Auwiesen	2,00
Beim Birnbäumel	2,50
Birkenschlag	2,50
Brunnenäcker	5,00
Bustel	3,50
Bustel (Tellplatz)	3,50
Eselpfad	2,00
Falkenäcker	2,00
Fuchslöcher	2,50
Auf dem Gaisweg	2,20
Göhren	3,50
Grau Heck	2,00
Grillenäcker	2,00
Große Bahnwiese	2,50
Großröder, Goldgrub und Serr	2,00
Großstück	2,50
Haftwiesen	2,20
Haftwiesen (Stadion)	2,20
Haidteiler	2,75
Hanfländer	2,50
Hasenäcker	2,30
Hettelsmichelsäcker	2,30
Hirschgrund	2,30
Hublach	2,50
Husarenlager	2,30

<u>Gewann</u>	<u>Richtwerte in €/m²</u>
In den langen Gaisäckern	2,50
In den Weiden	2,50
Im langen Ried	2,50
Kampelsried	2,00
Kleinröder, Niederried	2,30
Knörräcker	2,50
Kreuzäcker	2,50
Krumme Gewinn	2,50
Kurze Margarethenäcker	2,50
Lange Margarethenäcker	2,50
Langenäcker	2,00
Langenstein	2,30
Lederne Hosenäcker	2,30
Loch- oder Schaflager	2,30
Luhr	2,30
Michelbacher Äcker	2,30
Mittelfeld auf die Höh (Sonnenrain)	3,50
Mittelfeld auf die Straße	2,50
Mühlwiesen	2,30
Murgstücker (Großröder)	2,30
Oberwinkel	2,00
Oberfeldgrund	3,50
Sand	2,30
Schleifweg	2,50
Schlüssel	3,00
Silbergrund	2,50
Wartbühl	2,30
Über den Gaisweg	2,50
Über den Malscher Weg	2,50
Über den Muggensturmer Weg	2,30
Über den Mühlweg	2,50
Zwischen beiden Straßen	2,00

Für die bebauten Grundstücke auf Gemarkung Ötigheim wurden folgende Richtwerte für das Jahr 2012 festgelegt:

1. Der alte Ortskern mit den Straßen

<u>Zone 1</u>	160,00 €/m²
Aloisstr.	
Alte-Friedhofstr.	
Am Federbach	
Am Tellplatzweg	
Dreherstr.	
Geßlerstr.	
Hindenburgstr.	
Josef-Saier-Str.	
Karlstr.	
Kirchstr.	
Kreuzstr.	
Kronenstr.	

Lindenstr.
Mühlstr.
Nibelungenstr.
Rathausstr. 1 – 18
19 - Ende
Rheinstr.
Rebgartenstr.
Oberer Tellplatzweg
Schillerstr.
Schulstr.
Sonnenstr.
Steinstr.
Wilhelmstr.
Wilhelm-Tell-Str.

Zone 2 **180,00 €/m²**

Bahnhofstr. 1 – 21
23 – Ende
Hildastr.
Josefinestr.
Morgenstr.
Neue Friedhofstr.
Rosenstr.

Zone 3 **170,00 €/m²**

Rastatter Str. 1 – 20
22 – Ende (Bahnübergang)
Friedenstr.
Hafnerstr.
Kreuzstr. 2 – 10
12 – Ende (Mühlstr.)
Ludwigstr.
Vogelstr.

2. Die Grundstücke im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Steinäcker I“, „Steinäcker II“, „Steinäcker II/III“, „Steinäcker III“, „Im Rehgarten“, „Ringstraße“, „Bietigheimer Weg“, „Schlangengrain“, „Breit-Eich“, „Lindenstumpen I und II“ mit den Straßen:

Zone 4 **270,00 €/m²**

Ahornweg 1, 3, 5, 7, 9, 11 und 13
Ahornweg 2, 4, 6, 8, 10, 12 und 14 bis Ende
Am Bietigheimer Weg
Birkenstr.
Breit-Eich
Buchenstr.
Efeuweg
Eichenstr.
Fichtenstr.
Fliederweg
Im Rehgarten
Kiefernweg

Nelkenstr.
Ringstr.
Steinäckerstr.
Tannenweg
Tulpenstr.
Veilchenstr.

Baugebiet Hanfländer

Am Schlangenrain
Amselweg
Finkenweg
Im Hanfländer
Lerchenweg
Nachtigallenweg

Baugebiet Hagenäcker 1

Beethovenstr.
Johann-Sebastian-Bach-Str.
Mozartstr.

3. Grundstücke im Industrie- und Gewerbegebiet an der B36 alt mit den Bebauungsplänen "Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Neues Industriegebiet", "Neues Industriegebiet 2. Abschnitt - neu" und "Neues Industriegebiet, 3. Abschnitt", „Industriegebiet an der B3, 1., 2. und 3. BA“

Zone 5

60,00 €/m²

Industriestr.

Industriegebiet an der B3, 1., 2. und 3. BA

Heinrich-Hertz-Str.
Robert-Bosch-Str.
Werner-von-Siemens-Str.

Bauerwartungsland

60,00 €/m²

Hagenäcker II / III