



Stadtverwaltung Gaggenau, Postfach 15 20, 76555 Gaggenau

Landratsamt Rastatt  
Amt für Vermessung und Flurneuordnung  
Am Schlossplatz 5  
76437 Rastatt



**Stadt Gaggenau**  
Hauptstraße 71  
76571 Gaggenau  
Telefon 07225 962-0  
Telefax 07225 962-377  
gaggenau.stadt@gaggenau.de

**Finanzen**  
**-Liegenschaften-**  
**-Geschäftsstelle Gutachterausschuss-**  
Monika Rutschmann  
m.rutschmann@gaggenau.de  
Telefon 07225 962-500  
**Unser Zeichen**  
I 23/1/smo

**Sprechzeiten**  
Mo - Mi 8.30 - 12 Uhr, 14 - 16 Uhr  
Do 8.30 - 12 Uhr, 14 - 18 Uhr  
Fr 8.30 - 13 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Gaggenau, 9. Juni 2017

### Bodenrichtwerte 2016 für das Gebiet der Großen Kreisstadt Gaggenau

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss bei der Stadt Gaggenau hat gemäß § 196 BauGB i. V. m. § 12 der Gutachterausschussverordnung die in der Anlage beigefügten Bodenrichtwerte ermittelt und im Amtsblatt der Stadt Gaggenau vom 08.06.2017 bekanntgemacht.

Wir geben dies hiermit zur Kenntnis.

*20.06.2017 Frau Rutschmann  
mit morgen zurück.*

Mit freundlichen Grüßen

*Rutschmann*  
Monika Rutschmann

- 1. Hr. Ompot z.K. und in d. B. von Begleitang übernommen
  - 2. Hr. Zäß z.K. z u z u
  - 3. Fr. Bauck z.K. u u u
  - 4. z. d. A.
- 24.08.2017 *R*

*Li*

# Gaggenauer Amtsblatt

## Amtliche Bekanntmachung

### Bodenrichtwerte 2016 für die Große Kreisstadt Gaggenau

Der Gutachterausschuss bei der Stadt Gaggenau hat gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 8 der Gutachterausschussverordnung folgende Bodenrichtwerte am 11. April 2017 nach den Preisverhältnissen der Jahre 2015 und 2016 zum 31. Dezember 2016 beschlossen:

#### 1. Wohnflächen - baureifes Land -

Alt Gaggenau (ohne Stadtzentrum)	230,00 Euro bis 305,00 Euro
Stadtzentrum	260,00 Euro bis 380,00 Euro
Ottenau	220,00 Euro bis 250,00 Euro
Bad Rotenfels	220,00 Euro bis 250,00 Euro
Winkel	230,00 Euro
Michelbach	180,00 Euro bis 200,00 Euro
Sulzbach	170,00 Euro bis 185,00 Euro
Hörden	130,00 Euro ebp. bis 170,00 Euro
Selbach	180,00 Euro bis 215,00 Euro
Oberweier	180,00 Euro bis 210,00 Euro
Freiolsheim, Moosbronn und Mittelberg	160,00 Euro bis 170,00 Euro

#### 2. Gewerbliche Bauflächen

**75,00 Euro**

#### 3. Landwirtschaftlicher Außenbereich

Alt-Gaggenau links der Murg	1,50 Euro
Alt-Gaggenau rechts der Murg	3,90 Euro
Ottenau	1,50 Euro
Bad Rotenfels/Winkel	2,05 Euro
Michelbach	1,80 Euro
Sulzbach	1,40 Euro
Hörden	1,70 Euro
Selbach	1,70 Euro
Oberweier	1,50 Euro
Freiolsheim	2,20 Euro

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche, auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche bezogene Werte. Sie wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf bebauten und unbebaute Grundstücke einschließlich Wertanteil für Erschließungsanlagen (ebf.), sofern diese abgerechnet worden sind. Der Wert für erschließungspflichtige Grundstücke (ebp.) ist gesondert aufgeführt. Als Vergleichsgrundstück wurde bei den baureifen Wohnflächen unbebautes Bauland mit einer möglichen freistehenden Bebauung und einer ortsüblichen durchschnittlichen Grundstücksgröße von ca. 500 qm zugrundegelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Bodenrichtwerte mit dem Verkehrswert oder Kaufpreis eines Grundstücks, die sich nach dessen jeweiligen Eigenschaften und Wertmerkmalen richten, nicht identisch sind. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z. B.:

Orts-, Wohn- und Geschäftslage, Größe und Form des Grundstücks, Erschließungszustand, Wirtschaftlichkeit (Geschäftshaus, Wohnhaus, Wohnungseigentum), Maß der baulichen Nutzung, bewirken Wertab- und -zuschläge vom jeweiligen Richtwert.

Die veröffentlichten Wertzonen wurden nach Stadtteilen zusammengefasst, wobei in der Übersicht lediglich die niedrigsten und die höchsten Werte angegeben sind. Innerhalb dieser Zonen und Wertspannen bestehen jedoch erhebliche Preisunterschiede auch hinsichtlich von noch erschließungsbeitragspflichtigen Grundstücken (ebp.), die aus der Bodenrichtwertkarte zu ersehen sind. Auch gibt es zum Teil Abweichungen beim landwirtschaftlichen Außenbereich in den jeweiligen Gewannen vom angegebenen Gemarkungsschnitt. Es empfiehlt sich hierbei, im Einzelfall bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses nachzufragen.

Gaggenau, den 06. Juni 2017

gez.

Ralf Burghardt

Vorsitzender des Gutachterausschusses

gez.

Monika Rutschmann

Geschäftsstelle Gutachterausschuss

## Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulzbach

Am **Dienstag, 13. Juni 2017, um 19.30 Uhr** findet im Rathaus Sulzbach eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulzbach statt.

Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

### Tagesordnung:

8. Bekanntgaben
9. Anfragen der Ortschaftsräte
10. Einwohnerfragestunde

gez. Artur Haitz  
Ortsvorsteher