



Bodenrichtwerte zum 31.12.2014 für das Gebiet der Gemeinde Rheinmünster

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerte der Gemeinde Rheinmünster hat gemäß § 193 Abs. 5 und §196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Sitzung am 09.06.2015 die nachfolgende Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014 für die Kalenderjahre 2013 und 2014 ermittelt.

Zone	Ortsteil Söllingen	Bemerkung*	Baureifes Land in Euro/qm
3000	Ortskern		
3010	Gemischte Bauflächen	M-II-0,8-600	100,- €
3100	Baugebiet „In der Lach“		
3110	Wohnbauflächen	W-I-0,5-550	140,- €
3200	Baugebiet „Lachenzelgen“		
3210	Wohnbauflächen	W-II-0,6-650	125,- €
3300	Baugebiet „Contre Escarpe“		
3310	Wohnbauflächen	W-II-0,6-600	130,- €
3400	Baugebiet „Steingarten“		
3410	Wohnbauflächen	W-II-0,6-650	130,- €
3500	Eisenbahnstraße		
3510	Wohnbauflächen	W-II-0,6-500	140,- €

Beschreibung der Spalte Bemerkung*:

Art der baulichen Nutzung:
 W = Wohnbaufläche
 M = gemischte Baufläche
 G = gewerbliche Baufläche

II = Anzahl der Vollgeschosse

0.7 = Geschossflächenzahl (GFZ)

600 = Durchschnittsgröße des Richtwertgrundstückes

Bodenrichtwert
 100 € = Bodenrichtwert in €/qm Grundstücksfläche –
 -erschließungsbeitragsfrei-

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung
 und keine baurechtliche Bedeutung