

Ermittlung der Bodenrichtwerte für die Jahre 2013 und 2014

Vom Gutachterausschuss der Gemeinde Elchesheim-Illingen wurden die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014 gem. § 10 Gutachterausschussverordnung ermittelt:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Feldgrundstücke im Außenbereich | |
| 1) Ackerland | 1,50 €/m ² |
| 2) Wiesen | 1,40 €/m ² |
| 3) Wiesen und Acker im Überflutungsbereich | 0,90 €/m ² |
| 2. Feldgrundstücke in Ortsnähe (Acker und Wiese) | 5,00 €/m ² |
| 3. Bauerwartungsland für Wohnungsbau
(im Flächennutzungsplan als Wohnungsbau ausgewiesen) | 50,00 €/m ² |
| 4. Bauerwartungsland für Gewerbebau
(im Flächennutzungsplan als Gewerbebau ausgewiesen) | 10,00 €/m ² |
| 5. Bauplätze für Wohnungsbau mit Einzelhausbebauung
mit Erschließungskosten | 200,00 €/m ² |
| 6. Bauplätze für Wohnungsbau mit Doppelhausbebauung
mit Erschließungskosten | 200,00 €/m ² |
| 7. Grundstücke in Gewerbegebieten mit Erschließungskosten | 55,00 €/m ² |