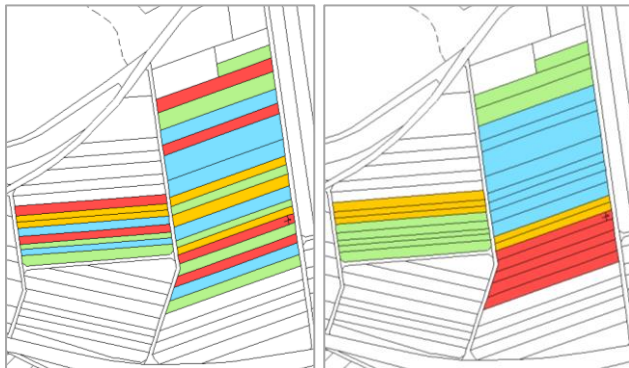


## ▷ Beispiele

### Verbesserung der Agrarstruktur

hier: Arrondierung von Eigentumsflächen

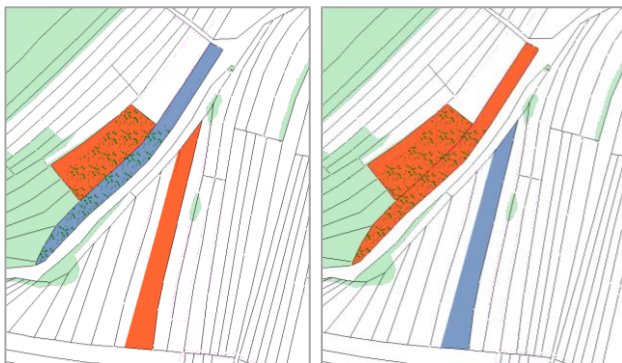


*vor dem Landtausch*

*nach dem Landtausch*

### Gründe des Naturschutzes

hier: Ökologisch wertvolle Fläche wird zur Erhaltung in öffentliches Eigentum gebracht



*vor dem Landtausch*

*nach dem Landtausch*

## ▷ Ihre Ansprechpartner

Weitere Informationen, Beratung und Antragstellung:

### Flurneuordnungsstelle Freudenstadt/Calw/Rastatt

#### Landkreise Freudenstadt und Calw:

Landratsamt Freudenstadt  
Stuttgarter Straße 61  
Tel. 07441 920-5201  
[flurneuordnung@landkreis-freudenstadt.de](mailto:flurneuordnung@landkreis-freudenstadt.de)

[www.landkreis-freudenstadt.de](http://www.landkreis-freudenstadt.de)  
[www.kreis-calw.de](http://www.kreis-calw.de)

#### Landkreis Rastatt:

Landratsamt Rastatt  
Am Schlossplatz 5  
76437 Rastatt  
Tel. 07222 381-4101  
[flurneuordnung@landkreis-rastatt.de](mailto:flurneuordnung@landkreis-rastatt.de)

[www.landkreis-rastatt.de](http://www.landkreis-rastatt.de)

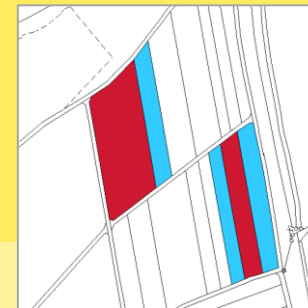
## ▷ Herausgeber

### Flurneuordnungsstelle Freudenstadt/Calw/Rastatt

Landratsamt Freudenstadt  
Stuttgarter Straße 61  
72250 Freudenstadt

Stand: Oktober 2016

# Freiwilliger Landtausch



Ein wirksames Instrument  
zur Verbesserung  
der Agrarstruktur und für  
Zwecke des Naturschutzes

Flurneuordnungsstelle  
Freudenstadt/Calw/Rastatt



Landkreis  
Freudenstadt

LANDKREIS  
CALW



LANDKREIS  
RASTATT



## ▷ Der Freiwillige Landtausch

**Der Freiwillige Landtausch** ist ein behördlich geleitetes Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (§ 103a ff. FlurbG).

### Ziele des Freiwilligen Landtausches

- Verbesserung der Agrarstruktur durch Tausch und Zusammenlegung von Flurstücken
- oder
- Unterstützung von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Zur Unterstützung bei der Durchführung des Freiwilligen Landtausches kann ein zugelassener Helfer beauftragt werden.

In einem **Tauschplan** werden die freiwilligen Vereinbarungen über die zu tauschenden Flurstücke und über eventuelle Geldleistungen, sonstige zwischen den Tauschpartnern getroffene Regelungen und alle Rechte, insbesondere die dinglichen Rechte, zusammengefasst.

Als **Ergebnis** wird eine Änderung des Eigentums vollzogen und anschließend im Grundbuch eingetragen.

## ▷ Voraussetzungen und Vorteile

### Voraussetzungen

- Tausch erfolgt freiwillig und einvernehmlich
- Es werden möglichst ganze Flurstücke getauscht
- Nur wenige Tauschpartner beteiligt
- Freiwilliger Landtausch wird von den Tauschpartnern bei der Flurneuordnungsstelle beantragt

### Vorteile

- Zeit- und Kostenersparnis für die Landwirte beim Bewirtschaften durch optimierte Betriebsflächen
- oder
- Umsetzen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege durch den gezielten Tausch von ökologisch wertvollen Flächen mit anderen Flächen

**Der Freiwillige Landtausch erfolgt auf einem schnellen, einfachen und kostengünstigen Weg.**

## ▷ Kosten und Gebühren

Bei der Durchführung eines Freiwilligen Landtausches fallen **keine oder nur geringe Kosten** für die Tauschpartner an:

- Verfahrenskosten für die Durchführung des Freiwilligen Landtausches trägt das Land Baden-Württemberg
- Berichtigung der öffentlichen Bücher ist kosten- und gebührenfrei
- Für den **wertgleichen Landtausch** nach dem Flurbereinigungsgesetz fällt **keine Grunderwerbssteuer** an
- Kosten, die in Verbindung mit dem Freiwilligen Landtausch anfallen, z. B. bei Beauftragung eines zugelassenen Helfers, können nach der zurzeit gültigen Förderrichtlinie (VwVFörder-ILE) mit maximal 75 % bezuschusst werden