

Bauleitplanung

Flächennutzungsplanung

Legende

Übersicht

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB

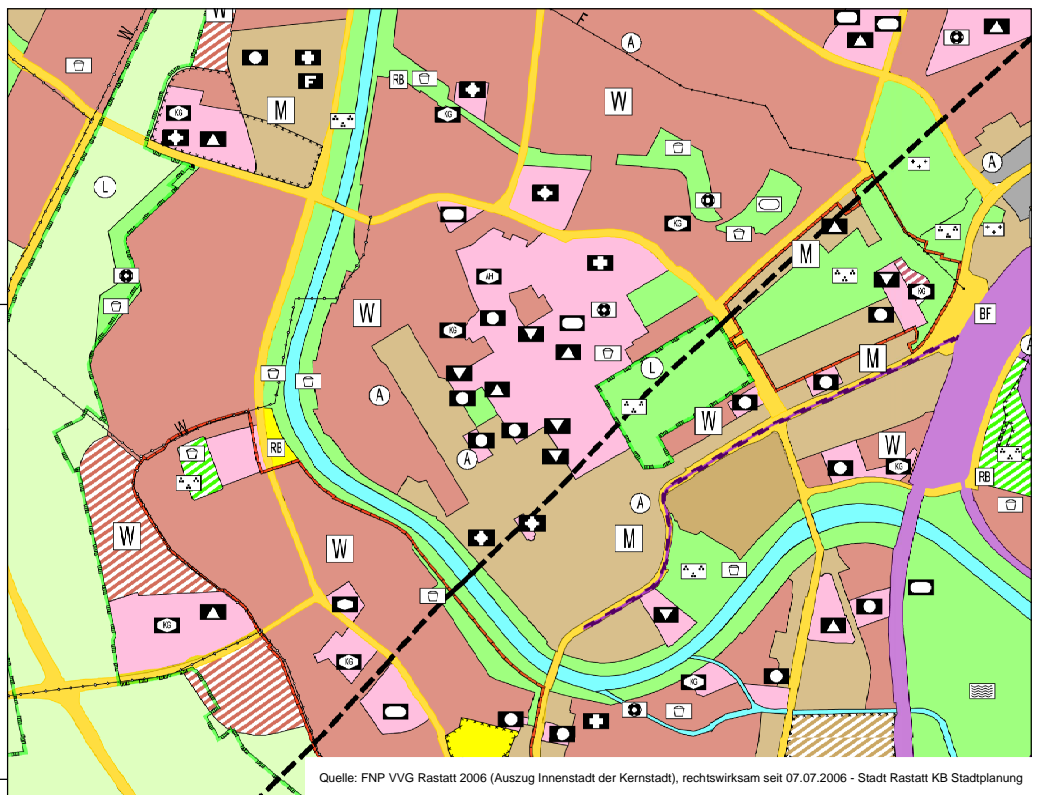
§ 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB

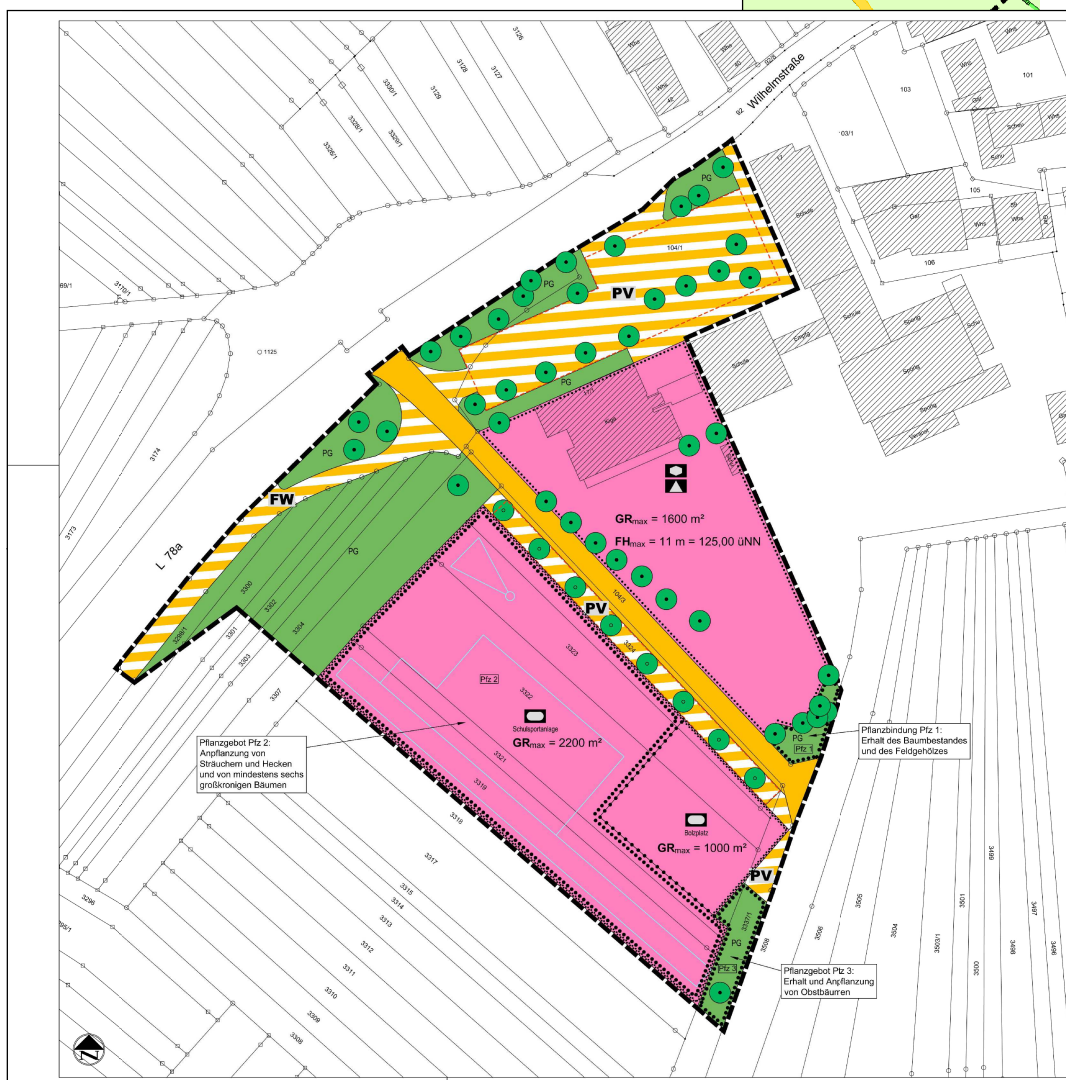
§ 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB



Bebauungsplanung



Verfahrensvermerke

- Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Kinderschule Ottersdorf“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 19. Dezember 2016
- Örtliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses, sowie des Ortes und der Dauer der öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 23. Dezember 2016
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt vom 2. Januar 2017 bis einschließlich 3. Februar 2017
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10. Juli 2017 und Frist zur Abgabe von Stellungnahmen am 11. August 2017
- Abzählung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Beschluss der Offertage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 30. November 2017
- Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 6. Dezember 2017 und Frist zur Abgabe von Stellungnahmen am 15. Januar 2018
- Örtliche Bekanntmachung des Offertagebeschlusses vom 30. November 2017, sowie des Ortes und der Dauer der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 9. Dezember 2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt vom 19. Dezember 2017 bis 29. Januar 2018. Während dieser Frist wurden keine Stellungnahmen abgegeben.
- Satzungsbeschluss in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Rastatt am 19. März 2018
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft am 2. April 2018

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Rastatt, den 1. April 2018

Stadtoberhaupt
Hans-Jürgen Pösch

BAROCK STADT RASTATT

Bebauungsplan "Kinderschule Ottersdorf, 1. Änderung"
In der Fassung vom 19. März 2018
Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt

Datum: 23.06.2017
Blatt: 841x514

Maßstab: 1:500



Zeichenerklärung

Einmaliges oder zweifaches Einzeichnen des Grundstücks mit dem Zeichenbauwerk (§ 17 Abs. 2 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen

Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen

9.1. Private Grünflächen

Sonstige Pflanzungen

15.1. Umgrenzung von Flächen für Stützflächen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

15.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 9 Abs. 4, § 10 Abs. 2 BauNVO)

Formalien

Verfahren

Aufstellungsbeschluss (§ 13a i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB): am 23.12.2016

Örtliche Bekanntmachung (§ 13a Abs. 3 BauGB): am 23.12.2016

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB): am 02.01.2017

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben: am 10.07.2017

Offizielle Bekanntmachung des Offertagebeschlusses (§ 3 Abs. 2 BauGB): am 30.11.2017

Örtliche Bekanntmachung des Offertagebeschlusses (§ 3 Abs. 2 BauGB): am 09.12.2017

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) durch Auslegung im Raum 3.24 beim Kundenbereich Stadtplanung: am 19.12.2017

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB): am 19.03.2018

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bekanntmachungen, sowie der hierzu ergangenen Beschlüsse des Gemeinderates übereinstimmt.

Kosten: ca. 21.000,- €

BAROCK STADT RASTATT

Bebauungsplan "Baldenau" 1. Änderung
In der Fassung vom 19. März 2018
Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt

Datum: 23.06.2017
Blatt: 841x514



Baden-Württemberg
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

Abteilung 2 Wirtschaft, Raumordnung, Bau-, Denkmal- und Gesundheitswesen
Referat 21 Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz